

茂县政府一、二办公区物业服务采购项目政府采购项目

采购项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

评 审 报 告

四川·阿坝州

2022年01月25日

阿坝州政府（茂县）采购中心

鄧劍 高芹 黃妍綺
馬玲

竞争性磋商评审报告（**第一包：物业服务**）

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

邀请供应商的方式：发布公告

采购公告刊登媒体：四川政府采购网、阿坝州公共资源交易中心

刊登日期：2022年01月11日15时35分

响应文件开启日期：2022年01月25日10时24分

响应文件开启地点：成都市金牛区二环路西三段30号（阿坝州公共资源交易中心）

递交响应文件的供应商名单

供应商1	四川省越旭实业有限公司
供应商2	四川恒青物业管理有限公司
供应商3	成都普纵贸易有限公司
供应商4	四川派月阳物业服务有限公司
供应商5	四川富旭物业管理有限公司
供应商6	阿坝州天逸物业有限责任公司
供应商7	阿坝州鸿泰物业管理有限公司

资格性审查情况：资格性审查情况详见资格审查表

参加磋商的供应商名单

供应商1	四川省越旭实业有限公司
供应商2	成都普纵贸易有限公司
供应商3	四川派月阳物业服务有限公司
供应商4	四川富旭物业管理有限公司
供应商5	阿坝州天逸物业有限责任公司

磋商文件内容是否变动

☐是 ☒否

变动部分是否取得采购人同意

☐是 ☐否

变动内容：详见磋商情况记录表

供应商响应文件是否变更	

磋商情况详见磋商情况记录表

参加最后报价的供应商名单

鄧劍 高芹 蕭妍綺 馬玲	投标金额（元）
四川省越旭实业有限公司	3252000.00

成都普纵贸易有限公司	3298490.00
四川派月阳物业服务有限公司	3100000.00
四川富旭物业管理有限公司	3198000.00
阿坝州天逸物业有限责任公司	3074400.00

本次政府采购活动是否需要终止

☐是 ☒否

终止原因:

评审结果和成交候选供应商:

本项目的磋商小组推选郭剑同志为组长,全权负责处理评审过程中的一切事宜。

磋商小组成员阅读领会了竞争性磋商文件内容,根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商综合得分(见评分汇总表)从高到低的顺序,被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

被推荐成交候选供应商名单

候选供应商顺序	供应商名单	投标金额(元)
1	四川省越旭实业有限公司	3252000.00
2	四川派月阳物业服务有限公司	3100000.00
3	阿坝州天逸物业有限责任公司	3074400.00
4	四川富旭物业管理有限公司	3198000.00

郭剑 高芹 黄娟娟 马玲

5	成都普纵贸易有限公司	3298490.00
---	------------	------------

磋商小组成员名单

分类	专家编号	签名
组长	800724	郭剑
成员	833389	黄妍绮
成员(采购人代表)	458553	高芹

磋商小组成员有不同意见的说明：

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

磋商小组成员签名：

监督人员签名：

郭剑 高芹 黄妍绮
马玲

【评委1： 800724-郭剑】-一个人审查磋商文件和停止评标表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

包件名称：第一包：物业服务

序号	招标单位	评审因素												
		文商在义、缺的能评的 磋商定歧重陷，影响的	文商不条供实别或视的 磋商以理对商差遇歧遇的	项于规优强购是文依现、采关的 采购属家的、采购范围，但商未体现、采购相关的 采购目国定先制，磋商件法优强制购规定的	项于采进企展范围是文依现中业相定的 采购属府促小发范围，但商未体现中业发规的 采购目政购中业的，磋商件法促小发关的	磋商件的原合 文明交不的 商载成则法	磋商件应资件评分的 文供的条为因的 商将商格列分素	磋商件反其关性的 文商有国他强规定形 文违国家有制定情	标专 评家保 意见					
1	茂县政府采购中心	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过						

注：审查通过代表磋商小组确认磋商文件

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

2021

【评委1：800724-郭剑】-个人资格性审查表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	评审因素											
		具有独立承担民事责任的能力	具有良好的商业信誉	健全的财务会计制度	履行合同必备的专业能力和技术能力	依法缴纳税收的良好记录	依法缴纳社会保险的良好记录	参加本府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	授权书	失信记录	是否禁止参加政府采购活动的供应商	是否根据项目特点提出特殊条件	评标专家保留意见
1	四川省越旭实业有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2	四川恒青物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	
3	成都普纵贸易有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
4	四川派月阳物业服务有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
5	四川富旭物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
6	阿坝州天逸物业有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
	阿坝州鸿泰物业管理有限公司	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

【评委1：800724-郭剑】-个人资格性审查表

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

Handwritten signature of Guo Jian in black ink.

【评委1： 800724-郭剑】-个人技术服务部分审查表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号
项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目
包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1
包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	评审因素											
		响应文件组成符合招标文件的要求，影响评委评判的	响应文件格式、语言、数量、货币、知识产权、有效期等符合招标文件的规定，影响评委评判的...	技术、服务内容完整，无实质性缺项	磋商文件要求明确，但响应文件未载明或未按磋商文件要求一致	文明要求响应文件载明采购项目技术方案磋商文件不一致	评标专家	保留意见					
1	四川省越旭实业有限公司	通过	通过	通过	通过								
2	成都普纵贸易有限公司	通过	通过	通过	通过								
3	四川派月阳物业服务有限公司	通过	通过	通过	通过								

郭剑

【评委1： 800724-郭剑】-个人技术服务部分审查表

序号	供应商名称	评审因素											
		响应文件符合招标文件要求，影响评审的	文格式、语言、量、单、报价、币种、有等符合文规定的，影响评审的...	技术、服务内容、响应完全、应完、应文、应实、应求	磋商文件明确，但未或明购履间、式、量商要一致	文明要求响应件明载采时方数磋商件不一致	评标专家意见						
4	四川富旭物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过								
5	阿坝州天逸物业有限责任公司	通过	通过	通过	通过								

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

2021

【评委1：800724-郭剑】-个人综合评分情况表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	评审因素											
		报价 10%	作业规 章管理 制度 36%	人员配 置方案 8%	作业方 案12%	应急方 案12%	安全文 明措施 12%	履约能 力3%	项目团 队7%				
1	四川省越旭实业有限公司								4+0				
2	成都普纵贸易有限公司							未提供 业绩	未提供				
3	四川派月阳物业服务有限公 司								4+0				
4	四川富旭物业管理有限公司								4+0				
5	阿坝州天逸物业有限责任公 司								未提供 项目经 理岗位 证，供 应商提 供的是 企业经 理证				

 磋商小组成员签名：

【评委1：800724-郭剑】-个人综合评分情况表

日期：2022年 01月 25日

郭剑

【评委1：800724-郭剑】-个人综合评分标准表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

包件名称：第一包：物业服务

标准分：100分

序号	供应商名称	评审因素												小计
		报价 10%	作业规 章管理 制度 36%	人员配 置方案 8%	作业方 案12%	应急方 案12%	安全文 明措施 12%	履约能 力3%	项目团 队7%					
1	四川省越旭实业有限公司	9.45	30	8	10	10	10	3	4					84.45
2	成都普纵贸易有限公司	9.32	24	6	8	6	8	0	0					61.32
3	四川派月阳物业服务有限 公司	9.92	27	6	10	8	10	3	4					77.92
4	四川富旭物业管理有限公 司	9.61	30	6	8	8	8	3	4					76.61
5	阿坝州天逸物业有限责任 公司	10	24	6	8	8	8	3	0					67

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日



【评委2：458553-高芹】-个人审查磋商文件和停止评标表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号
项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目
包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1
包件名称：第一包：物业服务

序号	招标单位	评审因素											
		磋商文件存在歧义、重大缺陷，可能影响评审的	磋商文件以理对商差遇歧视的	采购项属于国家的先制范围，但磋商文件未体现优先、采购规定的	采购项属于促进中小企业发展的，但磋商文件未体现促进中小企业发展的	磋商文件载明的原则合法的	磋商文件将资格列为因素的	磋商文件有违反国家强制性规定的	评标专家保留意见				
1	茂县政府采购中心	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过					

注：审查通过代表磋商小组确认磋商文件
磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

高芹

【评委2：458553-高芹】-个人资格性审查表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	评审因素											
		具有独立承担民事责任的能力	具有良好的商业信誉	健全的财务会计制度	履行合同必备的专业能力和技术能力	依法缴纳税收的良好记录	依法缴纳社会保险的良好记录	参加本府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	授权书	失信记录	是否禁止参加政府采购活动的供应商	是否根据项目特点提出特殊条件	评标专家保留意见
1	四川省越旭实业有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2	四川恒青物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	
3	成都普纵贸易有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
4	四川派月阳物业服务有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
5	四川富旭物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
6	阿坝州天逸物业有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
7	阿坝州鸿泰物业管理有限公司	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

【评委2： 458553-高芹】-个人资格性审查表

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

高芹

【评委2：458553-高芹】-个人技术服务部分审查表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号
项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目
包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1
包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	评审因素											
		响应文件组成符合招标文件的要求，评审委员会	响应文件格式、语言、数量、报价、货币、知识产权、有效期等符合招标文件的规定，评审委员会	技术、服务内容完整，响应文件质量	磋商文件要求，但响应文件未载明或明购履约、式量商要一致	文明要求，但响应文件未载明或明购履约、式量商要一致	评标专家						
1	四川省越旭实业有限公司	通过	通过	通过	通过								
2	成都普纵贸易有限公司	通过	通过	通过	通过								
3	四川派月阳物业服务有限公司	通过	通过	通过	通过								

高芹

【评委2： 458553-高芹】-个人技术服务部分审查表

序号	供应商名称	评审因素											
		响应文件组成符合招标文件的要求，评审委员会	响应文件的格式、语言、量、货币、知识、商期符合招标文件的规定，影响评审委员会	技术、服务内容完整，响应文件质量要求	磋商文件要求，但未载明或明购履约间、式、量商要求不一致	文明要求，但文件载明项目时，数量磋商文件不一致	评标专家意见						
4	四川富旭物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过								
5	阿坝州天逸物业有限责任公司	通过	通过	通过	通过								

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

高芹

【评委2：458553-高芹】-个人综合评分情况表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	评审因素											
		报价 10%	作业规 章管理 制度 36%	人员配 置方案 8%	作业方 案12%	应急方 案12%	安全文 明措施 12%	履约能 力3%	项目团 队7%				
1	四川省越旭实业有限公司								4+0				
2	成都普纵贸易有限公司							未提供 业绩	未提供 5年证 明材料				
3	四川派月阳物业服务有限公 司								4+0				
4	四川富旭物业管理有限公司								4+0				
5	阿坝州天逸物业有限责任公 司								未提供 项目经 理证				

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

高芹

【评委2：458553-高芹】-个人综合评分标准表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

包件名称：第一包：物业服务

标准分：100分

序号	供应商名称	评审因素												小计
		报价 10%	作业规 章管理 制度 36%	人员配 置方案 8%	作业方 案12%	应急方 案12%	安全文 明措施 12%	履约能 力3%	项目团 队7%					
1	四川省越旭实业有限公司	9.45	33	8	10	12	10	3	4					89.45
2	成都普纵贸易有限公司	9.32	18	8	10	6	10	0	0					61.32
3	四川派月阳物业服务有限 公司	9.92	30	8	12	8	12	3	4					86.92
4	四川富旭物业管理有限公 司	9.61	21	8	8	8	6	3	4					67.61
5	阿坝州天逸物业有限责任 公司	10	30	8	12	10	12	3	0					85

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

高芹

【评委3：833389-黄妍绮】-个人审查磋商文件和停止评标表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号
项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目
包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1
包件名称：第一包：物业服务

序号	招标单位	评审因素											
		磋商文件存在歧义、重大缺陷，可能影响评审的	磋商文件以理对商差遇歧视的	采购项属于国家的先制范围，但磋商文件未体现优先、采购规定的	采购项属于促进中小企业发展的，但磋商文件未体现促进中小企业发展的	磋商文件载明的原则合法的	磋商文件将资格列为评分因素的	磋商文件有违反国家强制性规定的	评标专家保留意见				
1	茂县政府采购中心	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过					

注：审查通过代表磋商小组确认磋商文件
磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

黄妍绮

【评委3：833389-黄妍绮】-个人资格性审查表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	评审因素											
		具有独立承担民事责任的能力	具有良好的商业信誉	健全的财务会计制度	履行合同必备的专业能力和技术能力	依法缴纳税收的良好记录	依法缴纳社会保险的良好记录	参加本府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	授权书	失信记录	是否禁止参加政府采购活动的供应商	是否根据项目特点提出特殊条件	评标专家保留意见
1	四川省越旭实业有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2	四川恒青物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	
3	成都普纵贸易有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
4	四川派月阳物业服务有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
5	四川富旭物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
6	阿坝州天逸物业有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
	阿坝州鸿泰物业管理有限公司	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

黄妍绮

【评委3： 833389-黄妍绮】-个人资格性审查表

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

黄妍绮

【评委3： 833389-黄妍绮】-个人技术服务部分审查表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号
项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目
包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1
包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	评审因素											
		响应文件组成符合招标文件的要求，影响评委评判的	响应文件格式、语言、数量、报价、货币、知识产权、有效期等符合招标文件的规定，影响评委评判的...	技术、服务内容完整，无实质性缺项	磋商文件要求，但未在磋商文件中载明，且与磋商文件要求不一致的	文明要求，但响应文件未载明，且与磋商文件要求不一致的	评标专家保留意见						
1	四川省越旭实业有限公司	通过	通过	通过	通过								
2	成都普纵贸易有限公司	通过	通过	通过	通过								
3	四川派月阳物业服务有限公司	通过	通过	通过	通过								

黄妍绮

【评委3：833389-黄妍绮】-个人技术服务部分审查表

序号	供应商名称	评审因素											
		响应文件组成、格式、语言、量、单、报、知、权、有、商、期、符、合、文、件、定、义、的、要、求、，、影、响、评、判、的、	响应文件的格式、语言、量、单、报、知、权、有、商、期、符、合、文、件、定、义、的、要、求、，、影、响、评、判、的、	技术、服务、内容、完整、性、的、要、求、	磋商文件、要求、明确、的、项、目、方、式、与、文、件、要、求、不、一、致、的、	评标专家意见							
4	四川富旭物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过								
5	阿坝州天逸物业有限责任公司	通过	通过	通过	通过								

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

黄妍绮

【评委3：833389-黄妍绮】-个人综合评分情况表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	评审因素											
		报价 10%	作业规 章管理 制度 36%	人员配 置方案 8%	作业方 案12%	应急方 案12%	安全文 明措施 12%	履约能 力3%	项目团 队7%				
1	四川省越旭实业有限公司								4+0				
2	成都普纵贸易有限公司		-3	-2	-4	-2	-2	未提供	0（未 提供 5年证 明）+0				
3	四川派月阳物业服务有限公 司		-3			-2			4+0				
4	四川富旭物业管理有限公司		-6		-2	-4			4+0				
5	阿坝州天逸物业有限责任公 司		-9	-2		-4			0（未 提供项 目经理 证）+0				

磋商小组成员签名：

黄妍绮

日期：2022年 01月 25日

【评委3：833389-黄妍绮】-个人综合评分标准表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号
项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目
包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1
包件名称：第一包：物业服务

标准分：100分

序号	供应商名称	评审因素												小计
		报价 10%	作业规 章管理 制度 36%	人员配 置方案 8%	作业方 案12%	应急方 案12%	安全文 明措施 12%	履约能 力3%	项目团 队7%					
1	四川省越旭实业有限公司	9.45	36	8	12	12	12	3	4					96.45
2	成都普纵贸易有限公司	9.32	33	6	8	10	10	0	0					76.32
3	四川派月阳物业服务有限 公司	9.92	33	8	12	10	12	3	4					91.92
4	四川富旭物业管理有限公 司	9.61	30	8	10	8	12	3	4					84.61
5	阿坝州天逸物业有限责任 公司	10	27	6	12	8	12	3	0					78

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

黄妍绮

审查磋商文件和停止评标表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号
项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目
包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1
包件名称：第一包：物业服务

序号	招标单位	评审因素												是否通过
		磋商文件存在歧义、重大缺陷，可能影响评审	磋商文件以理不条，对供应商实施差别待遇或歧视待遇	采购属于国家规定的强制性采购范围，但磋商文件未体现强制性采购规定的	采购项目属于促进中小企业发展的，但磋商文件未体现促进中小企业发展的	磋商文件载明的成交原则合法	磋商文件将供应商资格列为评分因素的	磋商文件有违反国家强制性规定的						
1	茂县政府采购中心	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过						通过

注：审查通过代表磋商小组确认磋商文件
磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

资格性审查表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号
项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目
包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1
包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	评审因素												是否通过
		具有独立承担民事责任的能力	具有良好的商业信誉	健全的财务会计制度	履行合同所必需的技术能力	依法缴纳税收的良好记录	依法缴纳社会保险的良好记录	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	授权书	失信行为记录	是否禁止参加政府采购活动的供应商	根据采购项目提出的特殊条件		
1	四川省越旭实业有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过		通过
2	四川恒青物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过		不通过
3	成都普纵贸易有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过		通过
4	四川派月阳物业服务有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过		通过
5	四川富旭物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过		通过
6	阿坝州天逸物业有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过		通过
7	阿坝州鸿泰物业管理有限公司	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过		不通过

资格性审查表

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

邵剑 高芹 黄妍琦

技术服务部分审查表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号
项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目
包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1
包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	评审因素												是否通过
		响应文件组成符合招标文件要求，影响评审的	响应文件格式、语言量、单报价、货物知识、商等有符合招标文件规定的，影响评审委员会	技术、服务内容完整，响应文件质量	磋商文明要求，但响应文件未载明采购时方数磋商文件不一致									
1	四川省越旭实业有限公司	通过	通过	通过	通过									通过
2	成都普纵贸易有限公司	通过	通过	通过	通过									通过
3	四川派月阳物业服务有限公	通过	通过	通过	通过									通过

技术服务部分审查表

序号	供应商名称	评审因素												是否通过
		响应文件组成符合招标文件的要求，影响委员会评审的	响应文件格式、语言量、单报价、货物知识、商期符合文规定，影响委员会评审的...	技术、服务内容完整，无响应文件的要求	磋商文明要求，但文件未载明项目时，数量与文件要求不一致									
4	四川富旭物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过									通过
5	阿坝州天逸物业有限责任公司	通过	通过	通过	通过									通过

磋商小组成员签名：

邵剑 高芹 黄妍琦

日期：2022年 01月 25日

报价汇总表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	一次报价（元）	是否实质响应磋商文件	未实质响应磋商文件原因	备注
1	四川省越旭实业有限公司	3252000.00	是		
2	成都普纵贸易有限公司	3298490.00	是		
3	四川派月阳物业服务有限 公司	3100000.00	是		
4	四川富旭物业管理有限公 司	3198000.00	是		
5	阿坝州天逸物业有限责任 公司	3074400.00	是		

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

鄧劍 高 井 黃妍綺

低于成本评审表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

包件名称：第一包：物业服务

序号	投标单位	投标报价 (元)	最高投标限 价(元)	其他有效供应商 报价算术平均值	投标报价与预算 价比(%)	投标报价与其他有 效供应商报价算术 平均比(%)	是否低 于成本	低于成本原因
1	四川省越旭实业有限公司	3252000.00 0000	3300000	3167722.50	98.55	102.66	否	
2	成都普纵贸易有限公司	3298490.00 0000	3300000	3156100.00	99.95	104.51	否	
3	四川派月阳物业服务 有限公司	3100000.00 0000	3300000	3205722.50	93.94	96.70	否	
4	四川富旭物业管理有 限公司	3198000.00 0000	3300000	3181222.50	96.91	100.53	否	
5	阿坝州天逸物业有限 责任公司	3074400.00 0000	3300000	3212122.50	93.16	95.71	否	

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

邵剑 高芹 黄妍琦

同品牌评审表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	投标报价（元）	是否有同品牌供应商	是否有中标候选人推荐资格	没有中标候选人推荐原因
1	四川省越旭实业有限公司	3252000.00	否	是	
2	成都普纵贸易有限公司	3298490.00	否	是	
3	四川派月阳物业服务有限公司	3100000.00	否	是	
4	四川富旭物业管理有限公司	3198000.00	否	是	
5	阿坝州天逸物业有限责任公司	3074400.00	否	是	

磋商小组成员签名：

日期：2022年 01月 25日

鄧劍 高芹 黃妍綺

磋商情况记录表

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

供应商名称	磋商内容
四川省越旭实业有限公司	1是否完全响应磋商文件实质性要求，2是否对响应文
成都普纵贸易有限公司	1是否完全响应磋商文件实质性要求，2是否对响应文
四川派月阳物业服务有限公司	1是否完全响应磋商文件实质性要求，2是否对响应文
四川富旭物业管理有限公司	1是否完全响应磋商文件实质性要求，2是否对响应文
阿坝州天逸物业有限责任公司	1是否完全响应磋商文件实质性要求，2是否对响应文

磋商小组成员签名：

监督人员签名：

郭剑 高芹 黄妍绮
马玲

评标汇总表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号
项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目
包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1
包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	投标报价 (元)	排名	综合评分标准			总分	备注
				800724	833389	458553		
1	四川省越旭实业有限公司	3252000.00	1	84.45	96.45	89.45	270.35	
2	四川派月阳物业服务有限 公司	3100000.00	2	77.92	91.92	86.92	256.76	
3	阿坝州天逸物业有限责任 公司	3074400.00	3	67.00	78.00	85.00	230.00	
4	四川富旭物业管理有限公 司	3198000.00	4	76.61	84.61	67.61	228.83	
5	成都普纵贸易有限公司	3298490.00	5	61.32	76.32	61.32	198.96	

磋商小组成员签名：

郭剑 高芹 黄妍琦

日期：2022年 01月 25日

响应文件无效原因汇总表

项目编号：茂政采竞磋（2022）01号

项目名称：茂县政府一、二办公区物业服务采购项目

包件编号：茂政采竞磋（2022）01号-1

包件名称：第一包：物业服务

序号	供应商名称	评审环节	无效原因	备注
1	四川恒青物业管理有限公司	资格性审查	800724：第三章，供应商资格证明材料11.4中供应商提供的所有保安证中有4个未：就业培训合格证书非资格条件要求的保安证。 833389：不符合磋商文件第三章11.4的要求（供应商提供的是就业培训合格证书） 458553：不符合磋商文件中第三章11.4（保安人员需持保安证上岗），其中4名保安人员未提供保安证，只提供就业培训合格证书。	
2	阿坝州鸿泰物业管理有限公司	资格性审查	800724：磋商文件明确要求提供2019年或2020年财务审计报告或2019或2020年资产负债表复印件，供应商提供的2021年财务审计报告，故不符合磋商文件要求提供 833389：供应商提供的审计报告是2021年的（资格要求是2019或者2020的审计报告），故不符合要求 458553：未按照磋商文件第三章第一大点第三小点提供2019年或2020年度审计报告，供应商提供的是2021年审计报告。	

磋商小组成员签名：

邵剑 高芹 黄妍琦

日期：2022年 01月 25日